



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 32 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடிடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜூனியர் தாரர்களாகிய (1) M/s. நாகப்பட்டினம் சிவசக்தி சிட் ஃபண்ட்ஸ் பி. லிமிடெட். எண்.20/43, நீலா தெற்கு தெரு, நாகப்பட்டினம் - 611001. (2) M/s. சிவசக்தி சூப்பர் மார்க்கெட், எண்.15, நேதாஜி ரோடு, நாகப்பட்டினம் - 611001. (3) M/s. நாகை சிவசக்தி சகாய நலநிதி லிமிடெட், (முன்பு நாகை சிவசக்தி பெனிபிட் ஃபண்ட் லிமிடெட் என அறியப்பட்டது), எண்.20/43, நீலா தெற்கு தெரு, நாகப்பட்டினம் - 611001. (4) M/s. சிவசக்தி ரியல் எஸ்டேட் பி. லிமிடெட், எண்.20/43, நீலா தெற்கு தெரு, நாகப்பட்டினம் - 611001. (5) திரு. ரவி. R.K. த/பெ. குழந்தைவேலு, எண்.8, சாந்த பிள்ளை லேன், நாகப்பட்டினம் - 611001. மேலும், திரு. ரவி. R.K. த/பெ. குழந்தைவேலு, எண்.101/8, பெருமாள் மேல் வீதி, நாகப்பட்டினம் - 611001. மேலும், திரு. ரவி. R.K. த/பெ. குழந்தைவேலு, எண்.107, பெருமாள் தெற்கு தெரு, நாகப்பட்டினம் - 611001. (6) திரு. R. குழந்தைவேலு, த/பெ. ராமச்சந்திரன், எண்.101/8, பெருமாள் மேல் வீதி, நாகப்பட்டினம் - 611001. (7) திருமதி K. இந்திராணி, க/பெ. R. குழந்தைவேலு, எண்.101/8, பெருமாள் மேல் வீதி, நாகப்பட்டினம் - 611001. (8) திரு. K. இளங்கோவன், த/பெ. குழந்தைவேலு, எண்.101/8, பெருமாள் மேல் வீதி, நாகப்பட்டினம் - 611001. (9) திருமதி E. லதா, க/பெ. K. இளங்கோவன், எண்.101/8, பெருமாள் மேல் வீதி, நாகப்பட்டினம் - 611001. (10) திருமதி R. வாசுகி, க/பெ. R.K. ரவி, எண்.101/8, பெருமாள் மேல் வீதி, நாகப்பட்டினம் - 611001. (11) திரு. R. செந்தில் குமார், த/பெ. R.K. ரவி, எண்.101/8, பெருமாள் மேல் வீதி, நாகப்பட்டினம் - 611001. (12) திரு. R. பாலாணி, த/பெ. R.K. ரவி, எண்.101/8, பெருமாள் மேல் வீதி, நாகப்பட்டினம் - 611001. (13) திரு. R. ஜெயசிவா, க/பெ. R.K. ரவி, எண்.101/8, பெருமாள் மேல் வீதி, நாகப்பட்டினம் - 611001. ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 25-02-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.13,95,61,812/- (ரூபாய் பதின்மூன்று கோடியே தொண்ணூற்று ஐந்து லட்சத்து அறுபத்தேராயிரத்து எண்ணூற்று பன்னிரண்டு மட்டும்) மற்றும் 26-02-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடிடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
ஷெட்யூல் - A : (M/s. நாகப்பட்டினம் சிவசக்தி சிட் ஃபண்ட்ஸ் பி. லிமிடெட்., பிரதிநிதி அதனுடைய நிர்வாக இயக்குநர் திரு. R.K. ரவி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் இணை எண்.1, துணை பதிவகம், நாகப்பட்டினம் டவுன், நீலா தெற்கு தெரு, வார்டு எண்.3, பிளாக் எண்.19, T.S.எண்.1660, பரப்பளவு : 692 சதுர மீட்டருக்கு சமமான 7,453 சதுர அடி எல்லைகள் : நீலா தெற்கு தெருவிற்கு - வடக்கில், பொன்.பழனிவேலுக்கு சொந்தமான வீடு மற்றும் கொல்லைப்பறத்துக்கு - கிழக்கில், சொக்கலிங்கம் செட்டியாரின் கொல்லைப்பறத்திற்கு - மேற்கில், ராயருக்கு சொந்தமான வீடு, மற்றும் கொல்லைப்பறத்திற்கு - தெற்கில், மனை உள்பட அனைத்து வசதிகளுடன் கட்டப்பட்டுள்ள சூப்பர்ஸ்டர்சர் கட்டுமானம் உள்ளது. குறிப்பு : சொத்தின் சுவாதினம் எங்கனது வங்கியின் வசம் உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.5,30,00,000/-
(ரூபாய் ஐந்து கோடியே முப்பது லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - B : (M/s. சிவசக்தி ரியல் எஸ்டேட் பி. லிமிடெட்., பிரதிநிதி அதனுடைய நிர்வாக இயக்குநர் திரு. R.K. ரவி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் இணை சார்-பதிவகம், நாகப்பட்டினம் தாலுகா, நாகப்பட்டினம் டவுன், முந்தைய ஹாலந்து ரோடு, தற்போதைய நேதாஜி ரோடு, வடக்கு பக்கம், வார்டு எண் 1, பிளாக் எண்.21, T.S. எண்.2039, பரப்பளவு : 17,503 சதுர அடி (1,626 சதுர மீட்டர்) காலி மனை மற்றும் சூப்பர்ஸ்டர்சர். எல்லைகள் : T.S. எண்கள் : 2038 மற்றும் 2074, இந்தியன் வங்கி கட்டிடத்திற்கு - மேற்கில், T.S. எண்கள் : 2044, 2053, 2054, 2055 மற்றும் 2056-ல் பத்மா ஹோட்டல் கட்டிடத்திற்கு - கிழக்கில், பழந்தெரு லேனைக்கு - தெற்கில், நேதாஜி ரோடுக்கு - வடக்கில், மனை உள்பட அனைத்து வசதிகளுடன் கட்டப்பட்டுள்ள சூப்பர்ஸ்டர்சர் கட்டுமானம் உள்ளது. இதில் அடங்கிய 130 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு, தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை திட்டம், நிலம் கையகப்படுத்துதல் அலுவலகத்தால் கையகப்படுத்தப்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.7,20,00,000/-
(ரூபாய் ஏழு கோடியே இருபது லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - C : (M/s. சிவசக்தி ரியல் எஸ்டேட் பி. லிமிடெட்., பிரதிநிதி அதனுடைய நிர்வாக இயக்குநர் திரு. R.K. ரவி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் மற்றும் தாலுகா, நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்ட வரம்பிற்குட்பட்ட மற்றும் நாகப்பட்டினம் இணை சார்-பதிவகம், ஸ்ரீ சௌந்தராஜப்பெருமாள் கோயில் மேற்கு தெருவில் அமைந்துள்ள டவுன் சர்வே எண்.1322, வார்டு எண்.2, பிளாக் எண்.19, கதவு எண்.13ல் உள்ள வீட்டு கட்டிடம். 6,141 சதுர அடியில் அடங்கியது, அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கங்களும் கொண்ட வீட்டு மனை. (570.5 சதுர மீட்டருக்கான எல்லைகள்) : வடக்கில் - S.T. தியாகராஜப் பிள்ளைக்கு சொந்தமான வீடு மற்றும் தோட்டம் மற்றும் மற்றவர்களின் வீடு மற்றும் தோட்டம், சந்திரிகா, க/பெ. முருகேசனுக்கு சொந்தமான T.S.எண்.1321ல் அடங்கியது. தெற்கில் - பச்சை பிள்ளைக்கு சொந்தமான வீடு மற்றும் தோட்டம், மற்றும் கோவிந்தராஜுக்கு சொந்தமான வீடு மற்றும் தோட்டம், கிழக்கில் - ஸ்ரீ சௌந்தராஜப் பெருமாள் கோயில் மேற்கு தெரு, மேற்கில் - S.T. தியாகராஜப் பிள்ளைக்கு சொந்தமான வீடு மற்றும் தோட்டம்.

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் மற்றும் தாலுகா, நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்ட வரம்பிற்குட்பட்ட மற்றும் நாகப்பட்டினம் இணை சார்-பதிவகம், ஸ்ரீ சௌந்தராஜப்பெருமாள் கோயில் மேற்கு தெருவில் அமைந்துள்ள டவுன் சர்வே எண்.1321, வார்டு எண்.2, பிளாக் எண்.19, கதவு எண்.13ல் உள்ள வீட்டு கட்டிடம். 7,371 சதுர அடியில் அடங்கியது அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கங்களும் கொண்ட வீட்டு மனை. (885 சதுர மீட்டருக்கான எல்லைகள்) : தெற்கில் - முன்பு அருணாச்சல பத்தருக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கில் - திரு.நைனா முகமதுக்கு சொந்தமான வீட்டு மனை, கிழக்கில் - ஸ்ரீ சௌந்தராஜ பெருமாள் கோயில் மேற்கு தெரு, மேற்கில் - திருமதி பொன்னம்மாளுக்கு சொந்தமான வீடு மற்றும் தோட்டம்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.4,10,00,000/-
(ரூபாய் நான்கு கோடியே பத்து லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - D : (M/s. நாகை சிவசக்தி சகாய நலநிதி லிமிடெட்., பிரதிநிதி அதனுடைய நிர்வாக இயக்குநர் திரு. R.K. ரவி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் இணை சார்-பதிவகம், நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் மற்றும் தாலுகா, நாகப்பட்டினம் டவுன், பெருமாள் மேற்கு தெரு, வார்டு எண்.2, பிளாக் எண்.19, T.S.எண்.1323, முழு அளிவலான பரப்பளவு 543.11 சதுர மீட்டர். எல்லைகள் : பெருமாள் மேற்கு தெருக்கு - மேற்கில், சட்டையப்பர் கோயிலுக்கு சொந்தமான மனைக்கு - கிழக்கில், ராஜாத்தி வீட்டு தோட்டத்துக்கு - தெற்கில், பட்டம்மாளுக்குச் சொந்தமான மனைக்கு - வடக்கில்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,80,00,000/-
(ரூபாய் ஒரு கோடியே எண்பது லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 29-04-2024

இடம் : சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நாகப்பட்டினம் கிளை, எண்.23, நீலா தெற்கு தெரு, நாகப்பட்டினம் - 611001.

தொலைபேசி எண் : 04365-242852, செல் எண் : 9362610832.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நாகப்பட்டினம் கிளை, எண்.23, நீலா தெற்கு தெரு, நாகப்பட்டினம் - 611001-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்கனது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உட்கரைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடிடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைபுலையைப்பினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நூன்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு பின்னதாக சம்பந்தப்பட்ட கோயிலில் வைக்கும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தின் பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 04365-242852, செல் எண் : 9362610832-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளிகளைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடிடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை உறுதி செய்யும் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை) செலுத்தியது உடனட விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடக்கி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 06-04-2024

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

Size : 8 x 32 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.13,95,61,812/- (Rupees Thirteen Crore Ninety Five Lakh Sixty One Thousand Eight Hundred and Twelve only)** as on **25-02-2024** together with further interest to be charged from **26-02-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) M/s. Nagapattinam Siva Sakthi Chit Funds P. Ltd, No.20/43, Neela South Street, Nagapattinam - 611001. No.2) M/s. Siva Sakthi Super Market, No.15, Nethaji Road, Nagapattinam - 611001. No.3) M/s. Nagai Siva Sakthi Sagaya Nalanidhi Ltd, (Previously known as Nagai Sivasakthi Benefit Fund Ltd), No.20/43, Neela South Street, Nagapattinam - 611001. No.4) M/s. Siva Sakthi Real Estate P. Ltd, No.20/43, Neela South Street Nagapattinam - 611001. No.5) Mr. Ravi R.K., S/o. Kuzhandhaivelu, No.8, Santha Pillai Lane, Nagapattinam - 611001. Also at, Mr. Ravi R.K., S/o. Kuzhandhaivelu, No.101/8, Perumal Mela Veethi, Nagapattinam - 611001. Also at, Mr. Ravi R.K., S/o. Kuzhandhaivelu, No.107, Perumal South Street, Nagapattinam - 611001. No.6) Mr. R. Kulanthaivelu, S/o. Ramachandran, No.101/8, Perumal Mela Vethi, Nagapattinam - 611001. No.7) Mrs. K. Indirani, W/o. R. Kulanthaivelu, No.101/8, Perumal Mela Veethi, Nagapattinam - 611001. No.8) Mr. K. Elangovan, S/o. Kulanthaivelu, No.101/8, Perumal Mela Veethi, Nagapattinam - 611001. No.9) Mrs. E. Latha, W/o. K. Elangovan, No.101/8, Perumal Mela Veethi, Nagapattinam - 611001. No.10) Mrs. R. Vasuki, W/o. R.K. Ravi, No.101/8, Perumal Mela Veethi, Nagapattinam - 611001. No.11) Mr. R. Senthil Kumar, S/o. R.K. Ravi, No.101/8, Perumal Mela Veethi, Nagapattinam - 611001. No.12) Mr. R. Balaji, S/o. R.K. Ravi, No.101/8, Perumal Mela Veethi, Nagapattinam - 611001. No.13) Mr. R. Jaishiva, S/o. R.K. Ravi, No.101/8, Perumal Mela Veethi, Nagapattinam - 611001.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Nagapattinam Siva Sakthi Chit Funds P. Ltd., Represented by its Managing Director Mr. R.K. Ravi)

Nagapattinam Registration District, Nagapattinam Joint No.1 Sub-Registry, Nagapattinam Town, Neela South Street, Ward No.3, Block No.19, T.S.No.1660, measuring an extent of 692 sq.mts., equivalent to 7,453 sq.ft. within the boundaries of: North of: Neela South Street East of: House and Backyard belongs to Pon.Palanivel, West of: Backyard of Chokalingam Chettiyar's House, South of: House and backyard belongs to Rayar. The Sites includes the superstructure constructed thereon with all amenities therein. **Note: Physical possession of the Property with our Bank.**

Reserve Price : Rs.5,30,00,000/-
(Rupees Five Crore Thirty Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned by Siva Sakthi Real Estate P. Ltd., Represented by its Managing Director, R.K. Ravi)

Nagapattinam Registration District, Nagapattinam Joint Sub-Registry, Nagapattinam Taluk, Nagapattinam Town, previous Holland Road, Present Nethaji Road, Northern Side, in Ward No.1, Block No.21, T.S.No.2039, measuring 17,503 square feet (1,626 sq.mtr.) Vacant Site and superstructure. **Bounded:** On the West of: Indian Bank building in T.S.No.2038 and 2074, On the East of: Padma Hotel Building in T.S.No.2044, 2053, 2054, 2055 and 2056, On the South of: Pazhantheru Lane and On the North of: Nethaji Road, The Sites includes the superstructure constructed thereon with all amenities therein. Out of which an extent of 130 sq.mtr. was acquired by the office of the land acquisition, Highways scheme, Government of Tamil Nadu.

Reserve Price : Rs.7,20,00,000/-
(Rupees Seven Crore Twenty Lakh only)

Schedule - C : (Property Owned by Siva Sakthi Real Estate P. Ltd., Represented by its Managing Director, R.K. Ravi)

All that piece and parcel of the House Site measuring 6,141 sq.ft. comprised in Town Survey No.1322, Ward No.2, Block No.19, Door No.13 together with House Building situated at Sri Soundararajaperumal Koil West Street, Nagapattinam, Nagapattinam Taluk and District situated within the jurisdiction Nagapattinam Regn. District and Nagapattinam Jt.Sub-Registry bounded on the (570.5 Sq.mts.), North by: House and Garden belonging to S.T. Thiagaraja Pillai and others House and Garden comprised in T.S.No.1321 belonging to Chandrika, W/o. Murugesan, South by: House and Garden belonging to Pachai Pillai and House and Garden belonging to Govindaraju, East by: Sri Soundararaj Perumal Kovil West Street, West by: House and Garden belonging to S.T. Thiagaraja Pillai. All that piece and parcel of the House Site measuring 7,371 sq.ft. comprised in Town Survey No.1321, Ward No.2, Block No.19, Door No.13 together with House Building situated at Sri Soundararaja Perumal Koil West Street, Nagapattinam, Nagapattinam Taluk and District within the jurisdiction Nagapattinam Regn. District and Nagapattinam Jt.Sub-Registry bounded on the (685 Sq.mts.), South by: Property previously owned by Arunachala Pathar, North by: House Site belonging to Mr. Naina Mohamed, East by: Sri Soundararaj Perumal Kovil West Street, West by: House and Garden belonging to Mrs. Ponnammal.

Reserve Price : Rs.4,10,00,000/-
(Rupees Four Crore Ten Lakh only)

Schedule - D : (Property Owned by M/s. Nagai Siva Sakthi Sagaya Nalanidhi Ltd, Represented by its Managing Director, R.K. Ravi)

Nagapattinam Regn. District, Nagapattinam Jt.Sub-Registry- Nagapattinam District & Taluk, Nagapattinam Town, Perumal West Street, Ward No.2, Block No.19, T.S.No. 1323, measuring full extent of 543.11 sq.mts. with in the boundaries of: West of: Perumal West Street, East of: the Site belonging to Sattaiyappar Temple, South of: Rajathi House Garden, North of: the Site belonging to Pattammal.

Reserve Price : Rs.1,80,00,000/-
(Rupees One Crore Eighty Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
29-04-2024	City Union Bank Limited, Nagapattinam Branch, No.23, Neela South Street, Nagapattinam - 611001. Telephone No.04365-242852, Cell No.9362610832.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Nagapattinam Branch, No.23, Neela South Street, Nagapattinam - 611001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.04365-242852, Cell No.9362610832.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 06-04-2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com